

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Kellergeschoss teils wärmegeklämt

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität
- Gebäudetrennwand in Beton, armiert, Dicke ca. 200 mm, Industriesichtqualität
- Innenwände in Kalksandstein, Dicke ca. 120 mm, Industriesichtqualität
- Decke in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität

Aussenwände

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten, Dicke 15 mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung
- Behandlung nach Material- und Farbkonzept Architekt

Geschossdecken

- Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne, Unterseite sichtbar
- Trittschalldämmung aus Mineralfaser Dicke 40 mm
- Zementunterlagsboden Dicke 80 mm

Dachkonstruktion

- Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne, Unterseite sichtbar
- Gefällswärmedämmung Dicke nach Angabe Bauphysiker
- Flachdachabdichtung bituminös
- Dacheindeckung, extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten gemäss Material- und Farbkonzept Architekt

Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

Treppen

- Treppe UG–EG, Wange aus Stahl Tritte z.B. Eiche geölt
- Treppe EG–1.OG, Wange aus Stahl Tritte z.B. Eiche geölt
- Treppe 1.OG–2.OG, Wange aus Stahl Tritte z.B. Eiche geölt

Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0.7 W/m² K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Farben nach Material- und Farbkonzept Architekt

Heizungsinstallation

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeengewinnung mittels Erdabsorber
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandart in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandart, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler, teilweise im UG

Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandart frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren aus Massivholz Typ «HOLZO», geölt
- Türdrückgarnitur «Glutz» Chromstahl

Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss, Garderobenteil mit Huttablar und Kleiderstange aus Chromstahl
- Schrankteile mit je 5 Stk. verstellbaren Tablaren

Böden

- Schwimmender Zementunterlagsboden mit eingelegter Bodenheizungsleitung auf Trittschallisolation
- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten, Budget gemäss Liste

Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und gestrichen

Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden und Balkone mit Lärchen-Holzdeck

Hinweis

Aus den in dieser Broschüre enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.